

Ihre Situation

Sie überlegen ...

- Sie haben eine Immobilie, deren Rendite Sie nicht zufriedenstellt
- Sie haben ein Grundstück und Kapital, jedoch keine Projektidee
- Sie haben Kapital, jedoch keinen geeigneten Standort und keine Projektidee
- Sie möchten den aktuellen Wert Ihrer Immobilie ermitteln lassen
- Sie haben vor, Ihre Immobilie umzunutzen und deren Attraktivität zu erhöhen
- Sie möchten eine gute und langfristige Vermietbarkeit Ihrer Immobilie sichern
- Sie möchten einen wirtschaftlichen Erfolg Ihrer Investition erreichen



baukonzept [plus]

architektur + energieberatung

Ihr Partner

... wir unterstützen Sie dabei

als Berater:

- Wir untersuchen den Standort auf baurechtliche und bautechnische Aspekte
- Wir erarbeiten für Sie ein innovatives und individuelles Nutzer- und Bedarfsprogramm
- Wir ermitteln den Wert Ihrer Immobilie bzw. Ihres Grundstücks

als Ideengeber:

- Wir erstellen nach Ihren Wünschen ein individuelles markt- und bedarfsgerechtes Immobilienkonzept mit Kostenschätzung
- Wir erstellen eine Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätsanalyse für Ihr Projekt

als Projektbetreuer:

- Wir helfen Ihnen bei der Standortsuche und bei der Vermarktung Ihrer Immobilie
- Wir erbringen für Sie zuverlässig alle Leistungen der Planungs- und Bauphase



BERATUNG

Ihr Vorteil

Das Immobilienkonzept:

- definiert die vorhandenen und möglichen Potenziale Ihres Grundstücks bzw. Ihrer Immobilie
- dient als aussagekräftige Grundlage für weitere Investitionsentscheidungen
- kann als Grundlage für erste Gespräche mit Kreditgebern und Investoren dienen

Ihre Investitionsziele:

- Minimierung der Mietausfälle
- Vermeidung von Folgeschäden
- Wertsteigerung
- Kapitalwachstum
- zeitliche Entlastung
- Nutzungsflexibilität
- nachhaltige Ökonomie, Ökologie

Ihre Ansprechpartner:

Andreas Bujak & Michael Wollenhaupt



KONZEPTION